

- Lage
- Situationsplan
- Grundrisse
- Baubeschrieb
- Zahlungsbedingungen



wohnpark reckholderstrasse

2 Häuser mit je 5 grosszügigen Eigentumswohnungen

BAUHERR: **HRBrunner Verwaltungs AG** CH-8590 Romanshorn



- Lage
- Situationsplan
- Grundrisse
- Baubeschrieb
- Zahlungsbedingungen



wohnpark reckholderstrasse

2 Häuser mit je 5 grosszügigen Eigentumswohnungen

BAUHERR: **HR Brunner Verwaltungs AG** CH-8590 Romanshorn



Lage:

Romanshorn zählt ca. 10.000 Einwohner und liegt direkt am Bodensee. Mit der Bahn gelangen Sie in einer Stunde nach Zürich und in zwanzig Minuten mit direkten Verbindungen nach St. Gallen, Konstanz oder Rorschach. Der Hafen mit Fährverbindung nach Friedrichshafen liegt direkt beim Bahnhof. Bis zum Autobahnanschluss Zürich, St. Gallen oder Chur sind es drei km.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in zehn Gehminuten im Ort. Die wunderschönen Parkanlagen am See mit Schwimmbad, Tennisplätzen, Minigolf und mehreren Sportboothäfen erreichen Sie zu Fuss in fünf Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Als grosses Naherholungsgebiet ist der Romanshornwald noch zu erwähnen. Er grenzt im Westen fast bis an den Stadtrand und bietet das ganze Jahr unzählige Möglichkeiten zu Wanderungen, Fahrradtouren und Fitness. Romanshorn ist auch an den bekannten Bodensee-Rundfahrtweg für Radfahrer und Inliner angeschlossen.

Romanshorn hat sich in den letzten Jahren zu einem Schulzentrum entwickelt. So finden Sie hier im Umkreis von einigen hundert Metern Kindergarten, Primar- und Sekundarschule sowie Gymnasium, Berufs- und viele weitere Spezialschulen.

Baubeschrieb:

An sonniger Lage 300 m vom Bodensee entstehen zwei Häuser mit je vier 4½-Zimmer Eigentumswohnungen und je einer 5½-Zimmer-Attika-Wohnung in gehobenem Ausbaustandart.

Die Wohnungen werden nach den neuesten Bauregeln und selbstverständlich durchgehend rollstuhlgängig erstellt. Natürlich hat Ihre neue Wohnung auch eine grosse Terrasse von 48 m². Sämtliche Zimmer werden durch grosse Fensterelemente Licht durchflutet.

Im Erdgeschoss befindet sich für jede Wohnung eine Waschküche von 14,6 m² und einem Keller von 12,5 m². Diese Räume können nach Ihren Bedürfnissen frei eingeteilt werden. Keller und Waschküche haben Fenster und somit Tageslicht.

Eine Tiefgarage mit total 18 grosszügigen Plätzen steht für beide Häuser zu Verfügung. Die Wohnungen sind direkt mit dem Lift, selbstverständlich auch mit dem Rollstuhl, erreichbar.

Ein weiterer Vorteil dieser schönen Wohnüberbauung sind die kleinen Gemeinschaften mit jeweils nur fünf Eigentümern. Durch die niedrige Ausnützung dieser Landparzelle entstehen grosse Grünflächen um die Häuser wo wir eine schöne Gartengestaltung mit Bäumen und Sträucher anlegen.

- Lage
- Situationsplan
- Grundrisse
- Baubeschrieb 1
- Zahlungsbedingungen



wohnpark reckholdernstrasse

2 Häuser mit je 5 grosszügigen Eigentumswohnungen

BAUHERR: HRBrunner Verwaltungs AG CH-8590 Romanshorn

Baubeschrieb

Vorbereitungsarbeiten

Baugrunduntersuchung, Sicherungen, Anpassungen an bestehende Werkleitungen und Strassen.

Gebäude

Baugrube

Aushub der Baugrube auf die vorgesehenen Koten, z.T. Fels. Abfuhr des überschüssigen Aushubmaterials. Deponiegebühren, Baugrubensicherung und Wasserhaltung sind inbegriffen.

Rohbau

Baumeisterarbeiten

Baustelleneinrichtung

Gerüstungen

Baumeisteraushub

- Für Kanalisation im Gebäude, Werkleitungen und Fundamente.

Kanalisation im Gebäude

- Meteor-und Schmutzwasserleitungen in PE-Rohren resp. PVC-Rohren nach Vorschriften. Meteowasser, nach Möglichkeit versickern lassen
- Alle nötigen Geröllpackungen
- Auto-Einstellhalle und Rampenentwässerung über Rinnen.

Betonarbeiten

- Foundation: Betonplatte 25 cm mit örtlichen Vertiefungen, Magerbeton als Unterlage
- Kelleraussenwände in Beton 25 cm mit Dichtungsmittelzusatz, Mörtelvorlage. Wasserdicht gemäss SIA

- Geschossdecken mind. 22 cm, Dimensionierung nach stat. Erfordernissen
- Treppenläufe und Podeste in Beton
- Balkonplatten in Beton im Gefälle 2%

Maurerarbeiten

- Zwischenwände im Keller in Kalksandsteinmauerwerk 12 – 18 cm stark
- Fassadenmauerwerk EG - Attika in Backstein 15cm
- Zwischenwände in Backstein 12,5 – 15 cm
- Alle Wände im Attikageschoss auf Schall-Lager
- Installationsschächte Backstein 15 cm, Mineralwollplatte 40 mm (80 kg/m³), Installationsraum, Backstein 15 cm oder Vorwandinstallationssystem in Trockenbauweise.

Rohbau 2

Fenster, Aussentüren, Tore

- Fenster und Balkontüren Ausführung in Kunststoff Alu, Option: Holz - Alu
- Isolierverglasung, Wärmeglas U-Wert ca. 1.1W/m²K, pro Raum ein Drehkipp-Beschlag. Fenster Wohnen / Essen Hebeschiebetüren, Rest festverglast.
- Einbruchschutz im EG: Rundumbeschläge mit Pilzkopfverschlüssen, Ausführung in gehärtetem Stahl. Fenstergriff abschliessbar mit Aufbohrschutz. Option: Glas VSG resp.WK2
- Hauseingangstüre Metall/Glas
- Garagentor: Sektionaltor ca. 3.50 m mit automatischer Bedienung (Funk)

Spenglerarbeiten

- Ausführung in Chromstahl

Bedachungsarbeiten

- Attika Terrassenbelag: Beton im Gefälle 2%, Bitumenvoranstrich, Dachpappe als Dampfsperre, Swisspor Roxon Alu 120 mm, 2 Lagen kunststoffmodifizierte Bitumendichtungsbahnen (EGV3+EP4), REGUPOL 6 mm, Splitt 3 cm, Granit- oder Kunststeinplatten
- Flachdach über Attika: Betondecke im Gefälle, 1½%, Bitumenvoranstrich, Dachpappe als Dampfsperre, Swisspor Roxon P 160 mm, 2 Lagen kunststoffmodifizierte Bitumendichtungsbahnen (EGV3+EP4), Schutzflies, extensiv begrünt
- Dach Auto-Einstellhalle: Betondecke im Gefälle, vollflächig mit EP5 WF abgeklebt, Entwässerungsschicht mit Geröll, Vliesmatte, Humusierung
- PVC-Folie als wasserdichter Belag auf Balkonplatte, darüber Zementplatten Option: Holzrost

Spezielle Dichtungen und Dämmungen

- Erforderliche Fugendichtungen

Fassadenputze

- UG - OG: Verputzte Kompakt-Aussenwärmedämmungen Polystyrol 140 mm, XPS-Platten bis ca. 80 cm unter Terrain, Perimate DI 100 mm rund ums Haus

- Lage
- Situationsplan
- Grundrisse
- Baubeschrieb 2
- Zahlungsbedingungen



wohnpark reckholdernstrasse

2 Häuser mit je 5 grosszügigen Eigentumswohnungen

BAUHERR: **HRBrunner Verwaltungs AG** CH-8590 Romanshorn

- Fassadenverputz: Grundputz mit Netzarmierung und Fertigputz 2 – 3 mm, im Bereich des Publikerverkehrs und bei Kittfugen verstärkte Ausführung.
- Attika - Aussenwärmedämmung: Lattenrost auf Backstein montiert, Mineralwollisolation 120 mm, hinterlüftete Faserzementplatten – Verkleidung
- Fensterbänke in Aluminium, einbrennlackiert

Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

- Verbundraff-Lamellenstoren 90 mm, Wohn- und Schlafzimmer mit Elektroantrieb, restliche Storen Antrieb mit Kurbel, EG mit Hochstoss-Sicherung (Attika alle Storen Elektroantrieb)
- Markisen bei Terrassen. Alle Metallteile einbrennlackiert, vollsynthetischer Stoff, Option: Elektroantrieb

Elektroanlagen

Allgemein

- Hauptverteilung mit Zähleranlagen im bauseitigen Schrank im Untergeschoss
 - Liftanlage
 - Heizungsanlage
 - Leuchten im Korridor Untergeschoss mit Kurzzeitschaltungen
 - Steckdosen für Tiefkühltruhen in den Haushaltskellerräumen und Anschlüsse in Waschräumen an den entsprechenden Wohnungszählern angeschlossen
 - Treppenhausbeleuchtung über Kurzzeitschaltungen
- Gemeinschafts-Antennenanlage für Radio- und TV-Anschlüsse, Kabelanschluss

- UP-Installationen, ausgenommen Untergeschoss-Nebenräume
- Beleuchtung in Auto-Einstellhalle: FL-Leuchten
- Garagentor-Antrieb: Bedienung mit Funk
- Zufahrts- und Wegbeleuchtung mit dekorativen Leuchten, Kurzzeitschaltungen
- Allgemeine Beleuchtung über Bewegungsmelder

Wohnungen

- Wohnungsverteiler mit Sicherungsautomaten
- Fehlerstromschutzschalter gemäss Vorschriften
- Türsprechanlage mit Türöffner-Taster
Option: Videoüberwachung
- je nach Raum 2 – 3-fach Steckdosen
- in allen Zimmern Steckdosen für Radio-/TV-Anschlüsse
- in allen Zimmern Telefonsteckdosen, ISDN vorbereitet
- Anschlüsse für Küchenapparate gemäss Raumbeschrieb
- Aussensteckdose über Fehlerstromschutzschalter auf Terrassen
- Aussenlampe auf Terrassen mit Schalter im Wohnzimmer
- Leerrohr für 1 Dusch-WC im Bad

Leuchten, Lampen

- Leuchten im Treppenhaus und Räume Untergeschoss
- FL-Leuchten in Auto-Einstellhalle
- Zufahrts- und Wegbeleuchtung Umgebung
- Aussenleuchten bei Terrassen

Heizungsanlagen

- Wärmeerzeugung mit Gas (Option: Wärmepumpe)

- Wärmeverteilung mit Niedertemperatur-Bodenheizung nach Aussentemperatur gesteuert
- Der Wärmeverbrauch wird pro Wohnung separat gemessen
- Sämtliche im UG offen verlegten Leitungen werden nach den Vorschriften isoliert
- Kamin in Kunststoff, hinterlüftet, mit Vormauerung

Lüftungsanlagen

- Fortluftanlage für gefangene Dusche/WC und Kellerräume in Abluftrohren mit Einzelventilatoren mit Zeitschaltrelais über Dach oder an Fassade geführt
- Küchenfortluftanlage mit Dampfzug über Abluftrohr zur Fassade geführt
- Evt. Abluftanlage in Auto-Einstellhalle über Dach MFH geführt, gesteuert über CO-Fühler

Sanitäranlagen

Apparate: Sämtliche Apparate Keramik weiss, Platzierung gemäss Projektplänen M. 1:100, Budgetposten CHF 18'000.- brutto inkl. MwSt pro Wohnung (Attika CHF 23'000.-) (Preisliste Sanitas Troesch)

Armaturen: Einhebelmischer in verchromter Ausführung

Garnituren: Verchromte Ausführung
 Dusche/WC: - Wandklosett, schallhemmend, Sitz mit Deckel
 - Papierhalter, Klosettbürstenhalter Universal Keramik
 - Waschtisch, Einlochmischer
 - Handtuch-, Seifen- und Glashalter
 - Spiegelschrank mit Beleuchtung

- Lage
- Situationsplan
- Grundrisse
- Baubeschrieb 3
- Zahlungsbedingungen



wohnpark reckholdernstrasse

2 Häuser mit je 5 grosszügigen Eigentumswohnungen

BAUHERR: HRBrunner Verwaltungs AG CH-8590 Romanshorn

- Bad:**
- Duschenwanne 80/120 cm, schallhemmend
 - Attika: Eckduschwanne, schallhemmend
 - Duschmischer, Handbrause
 - Duschengleitstange, Drahtseifenhalter Eckmodell
 - Duschentüre Echtglas klar
 - Attika: Eckeinstieg Echtglas klar
 - Badetuchstange
 - Badewanne schallhemmend
 - Bademischer, Handbrause
 - Haltegriff gerade mit Seifenschale klar
 - Badetuchstange
 - Duschanne 90/90 cm, schallhemmend
 - Attika: 100/120 cm, schallhemmend
 - Duschenmischer, Handbrause
 - Duschengleitstange, Drahtseifenhalter Eckmodul
 - Duschentüre mit Seitenwand, Echtglas klar
 - Wandklos., schallhemmend, Sitz mit Deckel
 - Papierhalter, Klosettbürstenhalter Universal Keramik
 - Doppelwaschtisch, Einlochmischer(Variante. 2 Einzelwaschtische)
 - Attika: Spezialwaschtisch mit Unterbau
 - Handtuch- Seifen- und Doppelglashalter
 - Spiegelschrank mit Beleuchtung

Küche:

 - Spültischgarnitur (Siphon)
 - Doppelventil (Apparate siehe Küche)

Aussen:

 - 2 Allgemeine Hochdruck - Auslaufventile abstellbar
 - Attikawohnung: 2 Auslaufventile Normaldruck

Waschen/Trocknen:

 - Pro Wohnung wird ein Wasch-/Trockenraum im UG erstellt

- Waschtrog Romay 70/50 cm mit Wandbatterie
- Drahtseifenhalter, Handtuchhaken einteilig
- Bodenwasserablauf
- Wäschehänge
- Option: Entfeuchter
- Waschmaschine Siemens WT46 E301 CH
- Tumbler Siemens WM 12E 460 CH

Wasserwärmeranlage:

 - Für den Warmwasserverbrauch wird eine thermische Kompaktsolaranlage erstellt. Die Kollektoren befinden sich auf dem Flachdach und speisen einen Solarspeicher. Im UG Warmwasser mit Verbrauchszähler

Kaltwasserleitungen:

 - Die Kaltwasserzuleitung wird von den Technischen Betrieben erstellt; über die zentrale Wasserzählung und den Schmutzfilter wird das Wasser über Verteilstränge in CNS- oder Kunststoff-Rohren zu den einzelnen Verbrauchern geführt, Kaltwasser mit Verbrauchszählung
 - Die Wohnungsverteilung erfolgt über einen Verteilkasten mittels auswechselbaren Kunststoffleitungen
 - Handfeuerlöscher gemäss Vorschriften

Warmwasserleitungen:

 - Die Verteilung des Warmwassers erfolgt im Zirkulationssystem mit Umwälzpumpe und einstellbarer Zeitschaltuhr.
 - Die Verteilungen erfolgen über einen Verteilkasten mit auswechselbaren Kunststoff-

- leitungen; Warmwasser mit Verbrauchszählung
- Entwässerungsleitungen:**
- Die Entwässerung der Wohnungen erfolgt in PE-Kunststoffrohren, die in den Geschosdecken eingelegt sind (Optimal in Bezug auf Schallschutz).
 - Die Fallstränge werden in Installationsschächten bis ins Untergeschoss geführt. Im Untergeschoss werden die Grundleitungen gesammelt und der öffentlichen Kanalisation zugeführt. Fallstränge in PE-Silent-Rohren.

Balkonentwässerung:

 - Die Balkonentwässerung erfolgt mit Fallrohren

Dachentwässerung:

 - Die Dachterrasse wird über äussere Ablaufleitungen entwässert. Das Flachdach wird über Dachwassereinläufe mit PE-Kunststoffleitungen intern entwässert.

Dämmungen:

 - Sämtliche Sanitärleitungen werden nach den Vorschriften gegen Wärmeverlust, Schwitzwasser und Geräuschübertragung isoliert.

Schallschutz:

 - Für den Schallschutz gilt die SIA-Norm 181.
 - Es gelangen keine Installationen in direkten Kontakt mit dem Baukörper.
 - Sämtliche Leitungen werden mit körperschallhemmenden Rohrschellen montiert.

- Lage
- Situationsplan
- Grundrisse
- Baubeschrieb 4
- Zahlungsbedingungen



wohnpark reckholderstrasse

2 Häuser mit je 5 grosszügigen Eigentumswohnungen

BAUHERR: **HRBrunner Verwaltungs AG** CH-8590 Romanshorn

Kücheneinrichtungen

- Budgetposten CHF 20'000.00 netto inkl. MwSt pro Wohnung, (Attika CHF 26'000.00)
- Einbauküche mit reichhaltigem Möbelprogramm und hochwertigen Elektrogeräten, Fronten in Kunstharz, Granitabdeckung Preisklasse 2 - Becken von unten montiert, Unterbauleuchten z.B. Lumix, Blumotion für Türen und Auszüge, ganze Küche schallhemmend montiert. Apparate V-Zug, Chromstahl
- Glaskeramik-Kochfeld Toptronic GK 45 TEC, 4 Kochzonen, Restwärmeanzeige, Ankochautomatik
- Backofen Comhair BC-SG mit Ober- und Unterhitze, Infrarotgrill, Heissluft und Umluft, elektrische Zeit-Schaltuhr
- V-Zug Steamer ST-S, Wassertank, druckloses Dampfgeräten 40-100 Grad
- Einbau-Dampfabzug DW-SLS mit Beleuchtung, über Abluftrohr und Mauerkasten zur Fassade geführt, Bedienung ausserhalb der Fett- und Feuchtigkeitszone
- Geschirrwaschmaschine Adora 55 N-Vi mit vollintegrierter Front
- Kühlschrank Optima mit 302 Liter Nutzinhalt, Kühlabteil 240 Liter, Gefrierabteil ****20 Liter, mit vollintegrierter Front
- Waschbecken und Restenauguss in Chromstahl, SUTTER Silver Steel SS 50 U
- 1 Einhebelmischer KWC Domo

Aufzug

- Liftanlage mit elektrischem Antrieb, 630 kg
- Kabinengrösse 125-140/110 cm rollstuhlgeeignet, vollautomatische Teleskoptüren

Ausbau 1

Gipserarbeiten

- Sämtliche Wände in Wohnungen Grundputz und Abrieb 1,5 mm
- Wände in Treppenhaus Grundputz und Abrieb
- Decken in Weissputz
- Teilweise Leichtbauverkleidung der Installationsschächte

Metallbuarbeiten

- Treppengeländer in Metall gestrichen oder einbrennlackiert, Handlauf Chromstahl rund
- Balkongeländer in Metall mit Glaseinsätzen, einbrennlackiert oder Chromstahl
- Handlauf über Brüstung Attika - Terrasse in Chromstahl rund
- Brief- und Ablagekasten für jede Wohnung beim Hauseingang mit Sonnerie und Gegensprechanlage

Schreinerarbeiten

Türen

- Wohnungsabschlusstüren Stahlzargen, 85 cm breit, VKF geprüft, Volltüre T30 für Klimaklasse II, Kunstharz belegt, mit eingebautem Spion, Gummidichtung, 3-Punkt-Verriegelung, Sicherheitsschild
- Zimmertüren Stahlzargen 80 cm breit, Türblatt Röhrenspan lackiert, Gummidichtung
- Kellertüren Stahlzargen, z.T. VKF geprüft Kunstharz, Gummidichtung

Wandschränke

- Einbauschränke Kunstharz beschichtet, mit Tablaren oder Garderobenteil gemäss Plan

Allgemeine Schreinerarbeiten

- 2 Vorhangschienen auf Betondecke geklebt bündig Weissputzdecke (keine Galerien und Simsen)

Schliessenanlage

- Sicherheits-Schliessenanlage Typ KABA-Star, nach Schliessplan montiert; Haustüre, Wohnungstüre, Kellerabteile, Auto- Einstellhalle, Waschen/Trocknen, Briefkasten, Techn. Räume

Ausbau 2

Bodenbeläge

Unterlagsböden

- Zementüberzug im Untergeschoss
- UG Treppenhaus: Bodenaufbau Feuchtigkeitssperre VA4, PU Trittschalldämmplatte T/SE PE 20 mm, Randstreifen, Überzug mind. 80 mm
- EG: Bodenaufbau PU 80 mm, Trittschalldämmplatte T/SE PE 20 mm, Randstreifen, Überzug mind. 80 mm
- 1. OG - Attika: Bodenaufbau Trittschalldämmplatte T/SE PE 40 mm, Randstreifen, Überzug mind. 80 mm

Fugenlose Bodenbeläge

Hartbetonbelag in Auto-Einstellhalle

- Lage
- Situationsplan
- Grundrisse
- Baubeschrieb 5
- Zahlungsbedingungen



wohnpark reckholdernstrasse

2 Häuser mit je 5 grosszügigen Eigentumswohnungen

BAUHERR: **HRBrunner Verwaltungs AG** CH-8590 Romanshorn

Bodenbeläge aus Kunststein

- Bodenbelag Kunststein auf Treppen (Tritte mittels Schalldämmmatte belegt), Lift, Podesten und Vorraum Untergeschoss

Bodenbeläge Plattenarbeiten

- Sämtliche Böden mit keram. Plattenbelag
- (Fr. 100.--/m² brutto fertig verlegt, inkl. Zuschläge)

Bodenbeläge in Holz

- Parkett (Fr. 120.--/ m² brutto fertig verlegt, inkl. Zuschläge)

Wandbeläge

Wandbeläge Plattenarbeiten

- In Bad, Dusche/WC und Küchenrückwand bei der Kombination mit keram. Plattenbelag (CHF 100.- / m², netto fertig verlegt, inkl Zuschläge)

Malerarbeiten

- Anstrich der Wände und Decken im Untergeschoss sowie Auto-Einstellhalle
- Anstrich der Abriebwände und Weissputzdecken im Treppenhaus
- Anstrich der Abriebwände, Weissputzdecken und Stahlzargen in Wohnungen

Baureinigung

- Reinigung durch Spezialfirma

Honorare

- Sämtliche Honorare für Architekt, Bauleitung, Bauingenieur, Spezialisten sowie Bauphysiker sind enthalten.

Umgebung

- Zufahrt Auto-Einstellhalle in Asphalt, Parkplätze in Verbundsickersteinen
- Gartenanlage mit Rasen, Blumenrabatten, Hecken-Baum- und Strauchbepflanzung
- Hecke entlang der Garageneinfahrt

Baunebenkosten

- Baubewilligungen, Anschlussgebühren, Vervielfältigungen und Plankopien, Versicherungen, Bauwesen-/Bauherrenhaftpflicht inbegriffen

Allgemeines

- Wärmedämmung gemäss bewilligtem Energienachweis.
- Unwesentliche Änderungen, die keine baulichen und qualitativen Nachteile zur Folge haben, bleiben vorbehalten.
- Änderungen und Spezialwünsche gegenüber den Projektplänen und diesem Baubeschrieb müssen schriftlich festgehalten werden Die daraus resultierenden Mehrkosten werden mit einem Bearbeitungshonorar von 14% und allfälligen Ingenieurhonoraren berechnet.
- Alle Preise verstehen sich inkl. 7,6% MwSt

- Lage
- Situationsplan
- Grundrisse
- Baubeschrieb 6
- Zahlungsbedingungen



wohnpark reckholderenstrasse

2 Häuser mit je 5 grosszügigen Eigentumswohnungen

BAUHERR: HR Brunner Verwaltungs AG CH-8590 Romanshorn

Raumbeschrieb

Allgemeine Räume

Treppenhaus/Eingang: Boden: Kunststeinbelag, Schmutzschleuse bei Eingang
 Wände: Abrieb, Anstrich
 Decke: Weissputz, Anstrich

Korridor/Waschen/Trocknen/Keller/Heizung/Disponibel: Boden: Zementüberzug, Anstrich (Option: z.T. Platten)
 Wände: Beton + KS, Anstrich
 Decke: Beton, Anstrich

Auto-Einstellhalle: Boden: Keram. Plattenbelag
 Wände: Beton, Anstrich
 Decke: Beton, Anstrich

Wohnungen

Küche: Boden: Keram. Plattenbelag
 Wände: Grundputz mit Abrieb, Anstrich, Rückwand der Kombination mit keram. Platten (Option: Glas)
 Decke: Weissputz, Anstrich

Bad, Dusche/WC: Boden: Keram. Plattenbelag
 Wände: Keram. Plattenbelag bis Decke
 Decke: Weissputz, Anstrich

Entrée, Wohnen/Essen, Schlafzimmer: Boden: Keram. Plattenbelag- oder Parkettbelag
 Wände: Abrieb, Anstrich
 Decke: Weissputz, Anstrich

Balkone Boden: Zementplatten (Option: Holzrost)
 Wände: Brüstungselemente Glas, Fassadenverputz
 Decke: Deckenuntersicht in Beton, Anstrich

- Lage
- Situationsplan
- Grundrisse
- Baubeschrieb
- Zahlungsbedingungen

wohnpark reckholdernstrasse

2 Häuser mit je 5 grosszügigen Eigentumswohnungen

BAUHERR **HRBrunner Verwaltungs AG** CH-8590 Romanshorn

Konditionen

Leistungen ausserhalb des Pauschalpreises

Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und von der Käuferschaft separat zu bezahlen sind die Kosten für zusätzliche Leistungen, welche weder im allg. Baubeschrieb, Raumbeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind. Es sind dies u.a. individuelle Ausbauwünsche, Mehrarbeiten sowie Abweichungen vom Ausbaustandart inkl. den daraus resultierenden Honorarforderungen des Architekten und der Fachplaner. Ferner fallen für die Käuferschaft die Hälfte der Notariats- und Grundbuchgebühren sowie die Kosten für Käuferfinanzierung und Schuldbriefeinrichtung an.

Verkauskonditionen

- Bei Abschluss der Reservationsvereinbarung CHF 30'000.- (Attika 50'000.-)
- Bei Beurkundung des Kaufvertrages 30% des Pauschalpreises
- Bei Rohbauvollendung (Betonierung des Daches) weitere 30% des Pauschalpreises
- Bei Eigentumsübertragung und Schlüsselübergabe Restbetrag (abzüglich Reservationszahlung)
- Leistungen ausserhalb des Pauschalpreises (Käuferwünsche) sind innert 10 Tagen nach Rechnungstellung, spätestens aber vor Eigentümerübertragung zur Zahlung fällig.
- Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von der Käuferschaft und dem Verkäufer übernommen.

Finanzierung

Die aufgeführten Teilzahlungen (Zeitpunkt der Kaufvertragsbeurkundung sowie Rohbauvollendung) können auf Wunsch der Käuferschaft vom Verkäufer sichergestellt werden. Die Käuferschaft hat dem Verkäufer anlässlich der Beurkundung des Kaufvertrages ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank über den gesamten Pauschalpreis vorzulegen.

Ausbau der eigenen Wohnung

Im Rahmen des Ausbaustandarts wurden Budgetpreise für Boden- und Wandbeläge, Küchen und Nasszellen gemäss vorstehendem Baubeschrieb festgelegt, welche der Käuferschaft eine ansprechende Auswahl innerhalb verschiedener Materialien und Fabrikaten zulässt. HR Brunner als Projektleiter der HRBrunner Verwaltungs AG Romanshorn unterstützt die Käuferschaft gerne bei der Auswahl und den Ausbaudetails.

Termine

Baufertigstellung und Bezug der ersten Wohnungen sind auf Herbst 2009 vorgesehen. Die Käuferschaft wird jeweils 3 Monate zum voraus über den genauen Bezugstermin informiert.

Allgemeines

Unwesentliche Aenderungen, die keine baulichen und qualitativen Nachteile zur Folge haben, bleiben vorbehalten. Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Zeichnungen und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.

Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Bau- und Raumbeschrieb sowie die Pläne 1:100 massgebend.

Vorbehalten bleiben auch Zwischenverkauf und Preisänderungen.

4 ½ Zi. Whg.	
Nettonutzfläche (*NF)	130.00 m2
Terrasse	48.00 m2
Attika	
Nettonutzfläche inkl. Wintergarten (*NF)	171.40 m2
Balkonfläche	128.60 m2

* Fläche innerhalb Wohnungsumfassungswände

Verkaufspreise

4 ½ Zi.- Wohnungen 1. OG.	CHF	562'000.-
4 ½ Zi.- Wohnungen Hochparterre	CHF	548'000.-
3 ½ Zi.- Wohnungen Hochparterre	CHF	468'000.-
Büro- oder Praxisraum frei unterteilbar 131 m2 mit Archivraum		auf Anfrage
Attikawohnungen		reserviert
Tiefgaragenplatz	CHF	30'000.-
Disponibelraum Nr. 1 im Erdgeschoss 15.17 m2	CHF	16'000.-
Disponibelraum Nr. 2 im Erdgeschoss 15.17 m2	CHF	16'000.-
Disponibelraum Nr. 3 im Erdgeschoss 21.90 m2		reserviert

Verkauf / Beratung

HRBrunner Verwaltungs AG

Kreuzlingerstrasse 5
CH-8590 Romanshorn

Tel. 071 460 11 44 (aus dem Ausland +41 71 460 11 44)

Fax 071 460 11 45

Mobil 079 697 71 55

www. info@hrbrunner-verwaltungen.ch

E-Mail: hrbrunner@bluewin.ch