

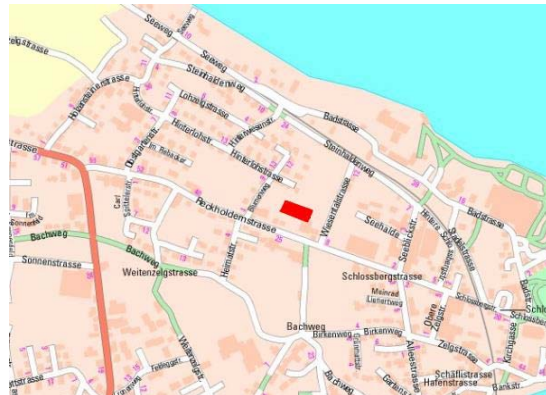
- Lage
- Situationsplan
- Grundrisse
- Baubeschrieb
- Zahlungsbedingungen



# wohnpark reckholderstrasse

2 Häuser mit je 5 grosszügigen Eigentumswohnungen

BAUHERR: **HRBrunner Verwaltungs AG** CH-8590 Romanshorn



## Lage:

Romanshorn zählt ca. 10.000 Einwohner und liegt direkt am Bodensee. Mit der Bahn gelangen Sie in 1 Stunde nach Zürich und in 20 Minuten mit direkten Verbindungen nach St. Gallen, Konstanz oder Rorschach. Der Hafen mit Fährverbindung nach Friedrichshafen liegt direkt beim Bahnhof. Bis zum Autobahnanschluss Zürich, St. Gallen oder Chur sind es 3 km.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in 10 Gehminuten im Ort. Die wunderschönen Parkanlagen am See mit Schwimmbad, Tennisplätzen, Minigolf und mehreren Sportboothäfen erreichen Sie zu Fuss in 5 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Als grosses Naherholungsgebiet ist der Romanshorerwald noch zu erwähnen. Er grenzt im Westen fast bis an den Stadtrand und bietet das ganze Jahr unzählige Möglichkeiten zu Wanderungen, Fahrradtouren und Fitness. Romanshorn ist auch an den bekannten Bodensee-Rundfahrtweg für Radfahrer und Inliner angeschlossen.

Romanshorn hat sich in den letzten Jahren zu einem Schulzentrum entwickelt. So finden Sie hier im Umkreis von einigen 100 Metern Kindergarten, Primar- und Sekundarschule sowie Gymnasium, Berufs- und viele weitere Spezialschulen.

## Baubeschrieb:

An sonniger Lage 300 m vom Bodensee entstehen 2 Häuser mit je 4 4½-Zimmer Eigentumswohnungen und je einer 5½-Zimmer-Attika-Wohnung in gehobenem Ausbaustandart.

Die Wohnungen werden nach den neuesten Bauregeln und selbstverständlich durchgehend Rollstuhlgängig erstellt. Natürlich hat Ihre neue Wohnung auch einen grossen Balkon von 34,5 m<sup>2</sup>. Sämtliche Zimmer werden durch grosse Fensterelemente Licht durchflutet.

Im Erdgeschoss befindet sich für jede Wohnung eine Waschküche von 14,6 m<sup>2</sup> und einem Keller von 12,5 m<sup>2</sup>. Diese Räume können nach Ihren Bedürfnissen frei eingeteilt werden. Keller und Waschküche haben Fenster und somit Tageslicht.

Eine Tiefgarage mit total 18 grosszügigen Plätzen steht für beide Häuser zu Verfügung. Die Wohnungen sind direkt mit dem Lift, selbstverständlich auch mit dem Rollstuhl, erreichbar.

Ein weiterer Vorteil dieser schönen Wohnüberbauung sind die kleinen Gemeinschaften mit jeweils nur 5 Eigentümern. Durch die niedrige Ausnützung dieser Landparzelle entstehen grosse Grünflächen um die Häuser wo wir eine schöne Gartengestaltung mit Bäumen und Sträucher anlegen.